

## Расценки на ремонтные работы (без стоимости материалов)

Стоимость ремонта дома, квартиры, офиса складывается из множества разных факторов и рассчитывается в каждом конкретном случае индивидуально. Ориентировочная стоимость ремонтных работ составляет около 130-200\$ за квадратный метр. Включающая в себя: устройство полов, стен, потолков, установка дверей, окон, ремонт систем отопления и электрики.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Цена(руб)
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Снятие линолеума, ковровина (за слой) (без сохранения)	кв.м.	40,00
2	Снятие фанеры, оргалита (за слой) (без сохранения)	кв.м.	60,00
3	Демонтаж деревянных/пластиковых плинтусов (без сохранения)	м/п	20,00
4	Демонтаж керамических плинтусов (без сохранения)	м/п	40,00
5	Демонтаж гидронового, клеевого покрытия	кв.м.	420,00
6	Снятие паркетной доски, ламината (без сохранения)	кв.м.	60,00
7	Снятие паркета (без сохранения)	кв.м.	80,00
8	Демонтаж деревянных полов (без сохранения)	кв.м.	150,00
9	Демонтаж напольных гранитных плит (без сохранения)	кв.м.	300,00
10	Удаление бетонной стяжки(до 3-х см)	кв.м.	220,00
11	Удаление бетонной стяжки(более 3-х см)	кв.м.	400,00
12	Снятие керамической плитки (без сохранения)	кв.м.	165,00
13	Удаление шпаклевки	кв.м.	65,00
17	Удаление штукатурки	кв.м.	100,00
18	Демонтаж кирпичных стен в полкирпича (без сохранения)	кв.м.	270,00
19	Демонтаж кирпичных стен в кирпич	кв.м.	350,00
20	Демонтаж кирпичных стен в 2 кирпича (без сохранения)	кв.м.	770,00
21	Демонтаж стен из пеноблока (без сохранения)	кв.м.	165,00
22	Демонтаж бетонных перегородок толщиной до 12см	кв.м.	375,00
23	Демонтаж встроенных шкафов, антресолей	шт.	500,00
24	Расшивка меж-плиточных швов	м/п	90,00
25	Демонтаж потолка «Армстронг» (без сохранения)	кв.м.	60,00
26	Демонтаж потолка реечного (без сохранения)	кв.м.	60,00
27	Удаление штукатурки с потолка	кв.м.	120,00
28	Удаление шпаклевки с потолка	кв.м.	75,00
29	Снятие старой побелки	кв.м.	60,00
30	Снятие старой краски	кв.м.	385,00
31	Снятие обоев (за слой)	кв.м.	45,00
32	Демонтаж подоконников (без сохранения)	шт.	130,00
33	Демонтаж сантехнического шкафа (без сохранения)	шт.	220,00
34	Демонтаж смесителя	шт.	120,00
35	Демонтаж труб канализации(чугун)	м/п	165,00

36	Демонтаж труб водоснабжения (без сохранения)	м/п	60,00
37	Демонтаж гипсовой либо шиферной сантехкабины (без сохранения)	шт.	5500,00
38	Демонтаж раковины (без сохранения)	шт.	180,00
39	Демонтаж унитаза (без сохранения)	шт.	200,00
40	Демонтаж полотенцесушителя (без сохранения)	шт.	1000,00
41	Демонтаж ванны (без сохранения)	шт.	600,00
42	Демонтаж эл.точки(разетка, выключатель)	шт.	70,00
43	Демонтаж радиатора отопления (без сохранения)	шт.	375,00

#### Черновые работы

1	Предварительная стяжка под теплый пол	кв.м.	265,00
2	Стяжка цементно-песчаная до 3см	кв.м.	350,00
3	Стяжка цементно-песчаная от 3см до 6 см	кв.м.	500,00
4	Стяжка цементно-песчаная более 6 см	кв.м.	750,00
5	Армирование стяжки	кв.м.	100,00
6	Частичное выравнивание пола	кв.м.	350,00
7	Чистовая стяжка самовыравнив.смесью (наливной пол)	кв.м.	500,00
8	Гидроизоляция пола (стеклоизолом)	кв.м.	210,00
9	Гидроизоляция пола (смесью водостоп)	кв.м.	300,00
10	Укладка деревянных лаг	м/п	130,00
11	Укладка фанеры	кв.м.	250,00
12	Укладка оргалита	кв.м.	180,00
13	Заделка и герметизация (монт.пеной) меж.плиточных швов	м/п	100,00
14	Штукатурка стен до 3 сантиметров.	кв.м.	500,00
15	Штукатурка стен (свыше 3 см, за слой 1 см)	кв.м.	190,00
16	Укладка малярной/штукатурной сетки	кв.м.	100,00
17	Проклейка швов гипсокартонных листов серпянкой/малярным бинтом	м/п	45,00
18	Штукатурка стен искривленной формы	кв.м.	730,00
19	Шпаклевка и шлифовка стены (не выравнивание) под покраску	кв.м.	320,00
20	Шпаклевка и шлифовка стены (не выравнивание) под обои	кв.м.	290,00
21	Грунтовка стены	кв.м.	35,00
22	Устройство проема в кирпичной стене	кв.м.	1080,00
23	Устройство проема в бетонной стене (несущая с укреплением 18см.)	кв.м.	13000,00
24	Устройство проема в гипсобетонных стенах	кв.м.	840,00
25	Устройство проема в пенобетонных стенах	кв.м.	560,00
26	Кирпичная кладка в полкирпича	кв.м.	830,00
27	Кирпичная кладка в кирпич	кв.м.	1650,00
28	Кладка перегородок из стеклоблоков	кв.м.	700,00
29	Монтаж перегородок из гипсокартона(1 слой)	кв.м.	550,00
30	Монтаж перегородок из гипсокартона(2 слоя)	кв.м.	990,00
31	Выравнивание стен гипсокартоном	кв.м.	530,00

32	Выравнивание стен гипсокартоном (с металлоконструкцией) (1 слой)	кв.м.	570,00
33	Выравнивание стен гипсокартоном (с металлоконструкцией) (2 слоя)	кв.м.	670,00
34	Монтаж звукоизоляции (Изолвер, пенопласт, шуманет.) или теплоизоляции	кв.м.	150,00
35	Зашивка гипсокартоном труб и т.д.	м/п	450,00
36	Кладка перегородок из гипсоблоков, пеноблоков	кв.м.	405,00
37	Кладка криволинейных перегородок из гипсоблоков, пеноблоков	кв.м.	825,00
38	Монтаж ниш, выступов из гипсокартона (ГКЛ)	кв.м.	900,00
39	Монтаж ниш в стенах из кирпича	кв.м.	1405,00
40	Изготовление арок из гипсокартона (ГКЛ) до 1м	шт.	2200,00
41	Изготовление арок из гипсокартона (ГКЛ) свыше 1м	шт.	2640,00
42	Грунтовка потолков (за слой)	кв.м.	35,00
43	Выравнивание потолков (штукатурка до 3 см)	кв.м.	640,00
44	Выравнивание потолков (свыше 3 см, за слой 1 см)	кв.м.	190,00
45	Укладка штукатурной/шпаклёвочной сетки	кв.м.	100,00
46	Шпаклевка и шлифовка потолка (не выравнивание)	кв.м.	350,00
47	Проклейка швов гипсокартонных листов серпянкой/малярным бинтом	м/п	55,00
48	Монтаж звукоизоляции (пенопласт) или теплоизоляции	кв.м.	155,00
49	Грунтовка откосов	м/п	33,00
50	Монтаж откосов из гипсокартона	м/п	470,00

#### Отделочные работы

1	Настил бытового линолеума, ковролина	кв.м.	180,00
2	Настил коммерческого линолеума	кв.м.	185,00
3	Укладка ламината	кв.м.	350,00
4	Монтаж пластикового плинтуса/декоративных уголков	м/п	145,00
5	Монтаж деревянного плинтуса /декоративных уголков	м/п	145,00
6	Лакировка деревянного плинтуса (за слой)	м/п	45,00
7	Кладка керам.плитки стандартного размера(20x30,40) на пол	кв.м.	600,00
8	Кладка керам.плитки стандартного размера(20x30,40) по диагонали на пол	кв.м.	750,00
9	Фигурный рез плитки	м/п	330,00
10	Кладка керам.плинтуса, бордюра, орнамента	м/п	230,00
11	Кладка керам.плитки (менее 20x30)	кв.м.	900,00
12	Кладка керам.плитки (менее 20x30) по диагонали	кв.м.	1015,00
13	Затирка швов	кв.м.	70,00
14	Монтаж плиточного порожка	м/п	400,00
15	Монтаж металлического порожка	м/п	180,00
16	Кладка мелкой плитки либо сложного рисунка(мозайка,новороцкий камень и т.п.)	кв.м.	1650,00
17	Монтаж керамического плинтуса	м/п	330,00

18	Облицовка ступеней керамической плиткой	кв.м.	990,00
19	Поклейка обоев (бумажные, виниловые)	кв.м.	180,00
20	Оклейка обоев в два уровня	кв.м.	230,00
21	Поклейка стеклообоев	кв.м.	120,00
22	Поклейка флизелиновых обоев	кв.м.	180,00
23	Поклейка обойного бордюра	м/п	65,00
24	Нанесение жидких обоев	кв.м.	210,00
25	Покраска стен	кв.м.	180,00
26	Нанесение декоративной штукатурки	кв.м.	770,00
27	Нанесение фактурной шпаклевки	кв.м.	330,00
28	Монтаж пластиковых уголков	м/п	65,00
29	Монтаж пластиковых панелей с изготовлением каркаса	кв.м.	530,00
30	Облицовка стеновыми панелями	кв.м.	560,00
31	Обшивка вагонкой	кв.м.	390,00
32	Кладка керам.плитки (на криволинейную стену)	кв.м.	1355,00
33	Фигурный рез плитки	м/п	330,00
34	Антисептирование стен	кв.м.	45,00
35	Монтаж вентиляционной решетки	шт.	175,00
36	Покраска труб отопления	м/п	100,00
37	Покраска радиатора отопления	шт.	550,00
38	Гидроизоляция стен смесями «Водостоп»	кв.м.	200,00
39	Грунтовка стены глубокого проникновения	кв.м.	65,00
40	Кладка бордюра, орнамента	м/п	330,00
41	Укладка керамической плитки (более 20x20)	кв.м.	650,00
42	Укладка керамической плитки (более 20x20) по диагонали	кв.м.	800,00
43	Укладка керамической плитки (менее 20x20)	кв.м.	900,00
44	Укладка керамической плитки (менее 20x20) по диагонали	кв.м.	1020,00
45	Укладка мраморной плитки с 2-5мм швом (без декора)	кв.м.	1060,00
46	Подгонка торцов плитки внешних углов стен под 45*	м/п	330,00
47	Укладка мраморной плитки встык без шва	кв.м.	1350,00
48	Облицовка стены декоративным камнем	кв.м.	1350,00
49	Затирка минеральной крошкой	кв.м.	540,00
50	Кладка мелкой плитки либо сложного рисунка(мозайка и т.п.)	кв.м.	1650,00
51	Затирка швов	кв.м.	65,00
52	Заделка и герметизация меж.плиточных швов	м/п	120,00
53	Покраска потолка (за слой)	кв.м.	180,00
54	Оклейка потолка обоями	кв.м.	180,00
55	Монтаж потолочного плинтуса	м/п	100,00
56	Монтаж реечных потолков	кв.м.	450,00
57	Монтаж пластиковых панелей с изготовлением каркаса	кв.м.	530,00
58	Облицовка потолка пенопластовой плиткой	кв.м.	310,00
59	Монтаж подвесных потолков «Армстронг»	кв.м.	450,00
60	Монтаж подвесного потолка из гипсокартона	кв.м.	570,00

61	Перепад высот на потолке, откосы, ниши из гипсокартона(криволинейный край)	м/п	850,00
62	Зашивка гипсокартоном труб и т.д.	м/п	450,00
63	Монтаж зеркального потолка	кв.м.	770,00
64	Обшивка вагонкой	кв.м.	370,00
65	Монтаж пенопластовой лепнины под люстру	шт.	110,00
66	Установка подоконников	шт.	495,00
67	Штукатурка откосов	м/п	360,00
68	Шпаклевка откосов	м/п	210,00
69	Покраска откосов	м/п	140,00
70	Покраска окна без удаления старой краски	м/п	140,00
71	Покраска окна с удалением старой краски	м/п	1120,00
72	Покраска двери без удаления старой краски	кв.м.	155,00
73	Покраска двери с удалением старой краски	кв.м.	1080,00
74	Монтаж пластиковых откосов	м/п	430,00
75	Установка двери с наличниками	шт.	3200,00
76	Установка добора на дверную коробку	шт.	550,00
77	Покраска подоконников	м/п	220,00
78	Врезка замка	шт.	460,00

#### Сантехника

1	Комплексная разводка сантехтруб (1 точка)	шт.	3500,00
2	Установка ванны	шт.	1500,00
3	Установка душевой кабины	шт.	3850,00
4	Установка гидромассажной ванны с подключением	шт.	6600,00
5	Установка унитаза	шт.	1000,00
6	Установка биде	шт.	1500,00
7	Установка раковины	шт.	800,00
8	Установка «тюльпана»	шт.	1000,00
9	Установка смесителя	шт.	660,00
10	Установка «гребёнки» (коллектора)	шт.	990,00
11	Установка сифона	шт.	375,00
12	Установка водоочистного фильтра	шт.	1320,00
13	Установка радиатора отопления	шт.	4000,00
14	Установка «мойдодыра»	шт.	2530,00
15	Установка полотенцесушителя	шт.	4500,00
16	Установка счетчика гор/хол воды	шт.	1500,00
17	Установка стиральной машины	шт.	1500,00
18	Монтаж сантехнического люка	шт.	380,00
19	Прокладка канализационных труб	м/п	90,00
20	Монтаж экрана под ванну (стандартный)	шт.	750,00
21	Замена подводящих кранов	шт.	300,00

### Электрика

1	Комплексная диагностика электропроводки	шт.	3000,00
2	Монтаж электроточки в ГКЛ стенах	шт.	360,00
3	Монтаж электроточки в кирпичных стенах	шт.	400,00
4	Монтаж электроточки в бетонных стенах	шт.	550,00
5	Монтаж светильника в потолке «Армстронг»	шт.	210,00
6	Монтаж точечных светильников	шт.	210,00
7	Штробовка в кирпичных стенах	м/п	220,00
8	Сверление в бетонных стенах диаметром 6см	шт.	300,00
9	Штробовка в кирпичных стенах	м/п	220,00
10	Штробовка в бетонных стенах	м/п	260,00
11	Прокладка провода в трубах ПВХ, гофре	м/п	90,00
12	Прокладка провода в бетоне	м/п	90,00
13	Монтаж вентилятора	шт.	300,00
14	Монтаж люстры	шт.	300,00
15	Монтаж распред. щитка до 6 автоматов в кирпичных стенах	шт.	2550,00
16	Монтаж распред щитка до 12 автоматов в кирпичных стенах	шт.	5100,00
17	Монтаж распред щитка более 12 автоматов в кирп. стенах	шт.	6120,00
18	Монтаж распред. щитка до 6 автоматов в бетонных стенах	шт.	5100,00
19	Монтаж распред. щитка более 6 автоматов в бет. стенах	шт.	7650,00

### Подготовительные работы

1	Разгрузо/погрузочные работы (с лифтом)	тонна	1500,00
2	Разгрузо/погрузочные работы (без лифта за этаж)	меш	60,00
3	Защита покрытия от механических повреждений	кв.м	30,00
4	Гидроизоляция межпанельных стыков	м/п	57,00
5	Монтаж унитазов, раковин, электрощитов и временного освещения	кв.м	16,00