

Расценки на строительные работы (без стоимости материалов)

Стоимость строительства дома складывается из множества разных факторов и рассчитывается в каждом конкретном случае индивидуально. Ориентировочная стоимость строительства дома составляет около 300-400\$ за квадратный метр. Включающая в себя: фундамент (ленточный монолитный), стены (брус, оцилиндрованное бревно, каркас, кирпич, пеноблок) перекрытия, утеплитель Rockwool, кровлю, кровельный материал- металлочерепица Rannila полиэстр, работы по строительству.

Стоимость строительства под ключ около 600-800\$ за кв.м.. Стоимость включает в себя: строительство дома, полная внутренняя отделка, входная дверь (металл), межкомнатные двери, окна (пластик, двухкамерный стеклопакет, подоконник, отлив), комплект материалов и монтаж лестницы, электрика, освещение, отопление, водопровод, канализация.

№	Наименование работ	ед. изм.	цена (руб)
---	--------------------	----------	------------

1. Земляные работы

1	Разработка грунта вручную	куб.м	800,00
2	Обратная засыпка вручную	куб.м	400,00

2. Фундаменты

1	Устройство песчанного основания	куб.м	800,00
3	Устройство основания из щебня	куб.м	900,00
4	Устройство бетонной подготовки	куб.м	1235,00
5	Укладка ж/б подушек	шт.	700,00
6	Укладка ж/б блоков	шт.	800,00
7	Устройство монолитных ж/б ростверков	куб.м	6000,00
8	Устройство монолитных ж/б ленточных фундаментов до 120см.	куб.м	2500,00
9	Устройство монолитных ж/б стен фундаментов	куб.м	8000,00
10	Устройство обмазочной гидроизоляции фундамента	кв.м	120,00
11	Устройство горизонтальной и вертикальной оклеечной гидроизоляции (1 слой)	кв.м	120,00

3. Стены

1	Кладка наружных стен из кирпича	куб.м	4000,00
2	Кладка внутренних стен и перегородок из кирпича	куб.м	6000,00
3	Облицовка стен фасада облицовочным кирпичем	кв.м	1560,00
4	Кладка наружных стен из кирпича с утеплителем и облицовкой лицевым кирпичем (380+100+120)	кв.м	2800,00
5	Кладка наружных стен из кирпича с утеплителем и облицовкой полнотелым кирпичем (380+100+120)	кв.м	2300,00
6	Кладка наружных стен из кирпича с утеплителем и облицовкой лицевым кирпичем (510+100+120)	кв.м	3600,00
7	Кладка наружных стен из пенобетонных блоков	куб.м	2500,00
8	Кладка наружных стен из пенобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичем (400+120мм)	кв.м	2600,00

9	Кладка наружных стен из пенобетонных блоков толщ.200мм с утеплителем -100,продух-50мм и облицовкой лицевым кирпичем 120мм (200+100+50+120)	кв.м	2600,00
10	Кладка наружных стен из пенобетонных блоков с облицовкой полнотелым кирпичем (400+120мм)	кв.м	3200,00
11	Облицовка стен природным камнем	кв.м	3000,00
12	Установка готовых ж/б перемычек	шт.	450,00

4. Перекрытие

1	Укладка ж/б плит перекрытия	шт.	1130,00
2	Устройство монолитных ж/б перекрытий	куб.м	8800,00
3	Устройство деревянных перекрытий по балкам из бруса, нижней и верхней обрешеткой, огнезащитой и антисептированием всех конструкций. Без утепления.	кв.м	500,00
4	Устройство монолитных ж/б лестниц	куб.м	14000,00

5. Кровля

1	Устройство деревянных кровель под легкое покрытие, с установкой мауэрлата, стропил, затяжек, брусковой обрешеткой и антисептированием всех конструкций . Без верхнего покрытия и утепления.	кв.м	650,00
2	Изготовление несущих ферм, балок, связей крышных конструкций из стали крупных профилей с грунтовкой деталей. Без стоимости металла.	кг.	20,00
3	Укладка пароизоляции из пленки Ютафол.	кв.м	60,00
4	Утепление кровель минераловатными плитами толщ. до 200 мм.	кв.м	250,00
5	Укладка гидроизоляционной мембраны ЮТАФОЛ.	кв.м	60,00
6	Укладка сплошного настила кровли из влагостойкой фанеры по готовой обрешетке.	кв.м	150,00
7	Устройство сложных кровель из металлочерепицы по готовому основанию с раскромом, установкой коньков,разжелобков и обделкой примыканий. Без установки ливнеоточных систем.	кв.м	400,00
8	Устройство сложных кровель из керамической черепицы по готовому основанию с изготовлением и установкой разжелобков и примыканий из оц. стали.	кв.м	500,00
9	Устройство сложной мягкой гонтовой кровли (катепал, тегила) по готовому основанию.	кв.м	500,00
10	Подшивка свесов и фронтонов "Сайдингом".	кв.м	500,00
11	Изготовление и установка оголовков труб и вентиляционных каналов из оц. стали.	шт.	620,00
12	Установка кровельных фасонных деталей: отливов, свесов, фартуков и т.д. из оцинкованной стали с установкой крепежных деталей.	м/п	100,00
13	Установка водосточных желобов из готовых элементов с резкой в размер, сборкой и креплением.	м/п	500,00
14	Установка водосточных труб со сборкой из готовых элементов, подрезкой в размер и креплением.	м/п	500,00